

EUROHERC

KLAUZULA DODATNIH POKRIĆA

Ova Klauzula vrijedi i primjenjuje se uz važeće Master Opće Uvjete za »Osiguranje od požara i druga osiguranja imovine« Vrsta osiguranja 8 i 9, a ako su u suprotnosti s istima, primjenjuje se ova Klauzula.

Pojedini pojmovi u ovoj Klauzuli imaju sljedeća značenja:

Osiguranik - iznajmljivač smještaja sa smještajnim kapacitetom do najviše dvadeset (20) kreveta, u koji broj se ne ubrajaju pomoćni kreveti; pravna ili fizička osoba koja pruža uslugu noćenja odnosno obavlja djelatnost iznajmljivanja turističkih apartmana sukladno propisima o pružanju usluga smještaja, a čiji je imovinski interes pokriven osiguranjem i kojemu pripadaju prava iz osiguranja.

Turistički apartman - smještajni objekt u kojem osiguranik gostima pruža uslugu noćenja. Uz apartman, turističkim apartmanom smatra se također i soba odnosno kuća za odmor.

Stvari kućanstva - smatraju se stvari osiguranika koje služe uređenju turističkog apartmana, kao i osobne stvari osiguranika i članova njegovog kućanstva u dijelovima građevine namijenjenoj osobnoj upotrebi osiguranika.

Gost - osoba koja uz odgovarajuću naknadu koristi uslugu noćenja u turističkom apartmanu, a koja je na propisan način uvedena u knjigu gostiju i prijavljena nadležnoj turističkoj zajednici.

Stvari gosta - osobne stvari koje gost donese sa sobom u turistički apartman, a ograničene su limitom pokrića u iznosu do 5.000,00 kuna po gostu.

A ŠTETA KOJU NA OSIGURANOJ IMOVINI POČINI GOST

Uvodni dio

Za učinke osigurateljnog pokrića po točki A ove Klauzule osiguranik se obvezuje da će uz prisutnost

gostiju, prilikom njihove odjave odnosno odlaska iz turističkog apartmana, izvršiti kontrolu istog, a sve kako bi gostima mogao ukazati na eventualno tada primijećene, a od strane gostiju počinjene štete.

Tim je postupkom osiguranik u prilici da mu gost, prije samog odlaska, nadoknadi počinjenu štetu. Ako osiguranik ne uspije dobiti naknadu cjelokupne štete od gosta prije njegove odjave odnosno prije njegovog odlaska iz turističkog apartmana, a kako bi mogao zatražiti naknadu nastale štete temeljem ovog pokrića, osiguranik je u obvezi postupiti prema točki A.3. jer u suprotnom osiguratelj nije u obvezi nadoknaditi nastalu štetu.

A.1. Osigurateljno pokriće pruža se za evidentirane štete nastale na imovini osiguranika, koja je osigurana policom osiguranja, a koje je počinio gost turističkog apartmana. U smislu ove Klauzule, evidentirane štete smatraju se štete koje su evidentirane u zapisniku o počinjenoj šteti koji je ispunjen i potpisan od strane gosta i osiguranika ili koje su evidentirane policijskim zapisnikom (u daljnjem tekstu: zapisnik).

A.2. Zapisnik, kao dodatak ovoj Klauzuli, čini njen sastavni dio te ga osiguratelj uručuje osiguraniku prilikom izdavanja police osiguranja.

A.3. S obzirom da je zapisnik sastavljen na način da se iz njega nedvojbeno može utvrditi odgovornost gosta za počinjenu štetu, osiguranik se obvezuje isti predati osiguratelju prilikom prijave osiguranog slučaja. U slučaju da osiguratelj ne zaprimi ispunjen te od strane gosta i osiguranika potpisan zapisnik o počinjenoj šteti ili policijski zapisnik, kako je navedeno u točki A.1., osiguratelj nije u obvezi nadoknaditi nastalu štetu.

A.4. Pokriće se pruža na svotu apsolutnog prvog rizika do 7.500,00 kuna te uz primjenu obvezne odbitne - apsolutne franšize (sudjelovanje osiguranika u svakoj šteti) u iznosu od 750,00 kuna.

A.5. Osiguratelj zadržava pravo regresa prema gostu, odnosno ima pravo od njega potraživati povrat osiguraniku isplaćene naknade štete, uvećan za kamate i troškove koji su uslijed toga nastali.

B POKRIĆE IZMAKLE DOBITI IZNAJMLJIVAČA

B.1. Osigurateljno pokriće pruža se za izmaklu dobit osiguranika ako turistički apartman nije pogodan za iznajmljivanje zbog uništenja ili oštećenja imovine osiguranika, koja je osigurana policom osiguranja, a uslijed sljedećih osiguranih rizika: požar, eksplozija i implozija, oluja, direktni udar munje, tuča, poplava te izljev vode i drugih tekućina.

B.2. Štetom izmakle dobiti osiguranika, u smislu ove Klauzule, smatra se iznos najamnine za turistički apartman kojeg osiguranik zbog nastale štete uslijed ostvarenja rizika iz točke B.1. nije mogao ostvariti u razdoblju u kojem turistički apartman nije bio pogodan za iznajmljivanje.

B.3. Uzimajući u obzir osiguranikov cjenik najma turističkog apartmana koji je vrijedio u trenutku nastanka štetnog događaja te vrstu turističkog apartmana koji se iznajmljuje, osiguratelj naknađuje stvarni iznos izgubljene najamnine, ali ne više od:

B.3.1. 500,00 kuna po danu, po sobi

B.3.2. 1.500,00 kuna po danu, po apartmanu

B.3.3. 3.500,00 kuna po danu, po kući za odmor, a najviše do 100.000,00 kuna po polici osiguranja.

B.4. Osiguratelj je u obvezi nadoknaditi nastale štete izmakle dobiti osiguranika u ugovorenom trajanju do tri (3) mjeseca (jamstveni rok), računajući od dana kada je nastao osigurani slučaj na u polici osiguranja osiguranoj imovini osiguranika od rizika navedenih u točki B.1.

B.5. Dužina ugovorenog jamstvenog roka, tijekom trajanja police osiguranja, smanjuje se sukcesivno za odgovarajući broj dana za koje je bila obračunata osigurnina. Kod sljedeće nemogućnosti iznajmljivanja turističkog apartmana, neovisno uslijed kojeg osiguranog rizika se nemogućnost iznajmljivanja dogodila, osiguratelj je obvezan samo za neiskorišteno

razdoblje jamstvenog roka i to do neiskorištene svote osiguranja.

B.6. Prilikom utvrđivanja štete izmakle dobiti u obzir se uzimaju sve okolnosti koje bi pozitivno ili negativno utjecale na poslovni rezultat osiguranika u slučaju da šteta na osiguranoj imovini iz točke B.1. nije nastala (na primjer nakon nastanka štete započinje razdoblje jamstvenog roka, a ako se ne mogu dokazati rezervacije turističkog apartmana načinjene prije nastanka štete, u obzir se uzima popunjenost turističkog apartmana koja je bila u istom razdoblju prethodnih godina).

B.7. Osiguratelj nije u obvezi nadoknaditi povećanu štetu izmakle dobiti osiguranika, ako ista bude povećana zbog:

B.7.1. izvanrednih događaja koji su nastupili za vrijeme trajanja jamstvenog roka

B.7.2. zabrane ili ograničenja ponovne izgradnje odnosno popravka na temelju odluke nadležnog organa vlasti

B.7.3. razloga što osiguranik nije sanirao nastalu štetu na osiguranoj imovini bez odlaganja, odnosno u razumno potrebnom roku, uzimajući u obzir opseg i vrstu nastale materijalne štete

B.7.4. izvršenih promjena i/ili poboljšanja prilikom obnove.

B.8. Osigurateljeva obveza naknade štete, iz osnova ovog osigurateljnog pokrića po točki B ove Klauzule, postoji samo onda ako postoji obveza osiguratelja da se nadoknadi materijalna šteta nastala na u polici osiguranja osiguranoj imovini osiguranika.

B.9. Ako osigurani turistički apartman nije pogodan za iznajmljivanje u periodu do tri (3) dana od nastanka ugovorenih osiguranih rizika navedenih u točki B.1., osigurnina se ne isplaćuje. Za period duži od tri (3) dana, osigurnina se isplaćuje za cjelokupan period trajanja jamstvenog roka, umanjena za 10% od utvrđenog iznosa osigurnine.

Oznaka Klauzule: Rent2018 | EH01